

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Карачаево-Черкесской Республике**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.12.2018, поступившего на рассмотрение 24.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание                     |           |                                    |                       |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) |           |                                    |                       |
| Лист №                     | Раздела 1 | Всего листов раздела 1:            | Всего разделов:       |
|                            |           | 24.12.2018 № 09/001/004/2018-35479 | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |           | 09:04:0000000:3626                 |                       |

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                     | 09:04:0101226           |
| Дата присвоения кадастрового номера:             | 05.07.2012              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 5482 |

|                                                                                                   |                                                                                                                          |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Адрес:                                                                                            | Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, пр-кт Ленина, д 144                                                         |  |  |
| Площадь, м²:                                                                                      | 1833.7                                                                                                                   |  |  |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое здание                                                                                                           |  |  |
| Наименование:                                                                                     | Городская поликлиника                                                                                                    |  |  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 4, в том числе подземных 1                                                                                               |  |  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                       |  |  |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                       |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 25058977.46                                                                                                              |  |  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 09:04:0101266:33, 09:04:0101226:125                                                                                      |  |  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                       |  |  |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                       |  |  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                               |  |  |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                       |  |  |
| Получатель выписки:                                                                               | Бугаев Дмитрий (законному представителю Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики |  |  |

|                                 |  |           |                     |
|---------------------------------|--|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |  | Р.А.Эдиев |                     |
| (полное наименование должности) |  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

(тип объекта недвижимости)

|                    |           |                         |                         |                       |
|--------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Лист №             | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов:         | Всего листов выписки: |
|                    |           | 24.12.2018              | № 09/001/004/2018-35479 |                       |
| Кадастровый номер: |           | 09:04:0000000:3626      |                         |                       |

|   |                                                                                                                           |      |                                                                                                                                              |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. | Республиканское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Черкесская городская поликлиника". ИНН 0901002243. ОГРН 1030900708805. |  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. | оперативное управление: 1 (целая), 09-09-01/151/2010-19, 29.11.2010 г.                                                                       |  |
| 3 | Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. | сведения не предоставляются                                                                                                                  |  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |      | не зарегистрировано                                                                                                                          |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.2. | Карачаево-Черкесская Республика.                                                                                                             |  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.2. | собственность, 09:04:0000000:3626-09/001/2017-2, 29.03.2017 г.                                                                               |  |
| 3 | Документы-основания:                                                                                                      | 3.2. | сведения не предоставляются                                                                                                                  |  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |      | не зарегистрировано                                                                                                                          |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |      | данные отсутствуют                                                                                                                           |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |      | данные отсутствуют                                                                                                                           |  |

|                                 |  |  |           |                    |
|---------------------------------|--|--|-----------|--------------------|
| Инженер I категории             |  |  |           |                    |
| (полное наименование должности) |  |  |           |                    |
|                                 |  |  | Р.А.Эдиев |                    |
|                                 |  |  | (подпись) | (инициал, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                            |           |                                    |                       |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| Здание                     |           |                                    |                       |
| (вид объекта недвижимости) |           |                                    |                       |
| Лист №                     | Раздела 4 | Всего листов раздела 4:            | Всего разделов:       |
|                            |           | 24.12.2018 № 09/001/004/2018-35479 | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |           | 09:04:0000000:3626                 |                       |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) Участке(ах):

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |           |                    |
|---------------------------------|-----------|--------------------|
| Инженер I категории             |           | Р.А.Эдиев          |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициал, фамилия) |

М.П.

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Карачаево-Черкесской Республике**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 24.12.2018, поступившего на рассмотрение 24.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание                     |           |                                    |                       |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| (или объекта недвижимости) |           |                                    |                       |
| Лист №                     | Раздела 1 | Всего листов раздела 1:            | Всего разделов:       |
|                            |           | 24.12.2018 № 09/001/004/2018-35480 | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:         |           |                                    | 09:04:0000000:3627    |

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                     | 09:04:0101226           |
| Дата присвоения кадастрового номера:             | 05.07.2012              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 5482 |

|                                                                                                   |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес:                                                                                            | Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, пр-кт Ленина, д 144                                                     |
| Площадь, м²:                                                                                      | 3471,3                                                                                                               |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое здание                                                                                                       |
| Наименование:                                                                                     | Городская поликлиника                                                                                                |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 4, в том числе подземных 0                                                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1974                                                                                                                 |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1974                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4906354.20                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 09:04:0101266:33, 09:04:0101226:125                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                           |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Получатель выписки:                                                                               | Бугаев Дмитрий (законному представителю Министерство имущества и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |           | Р.А.Эдиев           |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                            |           |                                    |                       |
|----------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| Здание                     |           |                                    |                       |
| (вид объекта недвижимости) |           |                                    |                       |
| Лист №                     | Раздела 2 | Всего листов раздела 2:            | Всего разделов:       |
|                            |           |                                    |                       |
|                            |           | 24.12.2018 № 09/001/004/2018-35480 | Всего листов выписки: |
|                            |           |                                    |                       |
| Кадастровый номер:         |           | 09:04:0000000:3627                 |                       |

|                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                        | Правообладатель (правообладатели):                                                | 1.1                                                                                                                                              | Республиканское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Черкесская городская поликлиника". ИНН 0901002243. ОГРН 1030900708805. |
| 2                                                                                        | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                              | 2.1                                                                                                                                              | оперативное управление: 1 (целя), 09-09-01/151/2010-20, 29.11.2010 г.                                                                        |
| 3                                                                                        | Документы-основания:                                                              | 3.1                                                                                                                                              | сведения не предоставляются                                                                                                                  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |
| вид:                                                                                     |                                                                                   | Сделки                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
| дата государственной регистрации:                                                        |                                                                                   | 21.01.2016                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| номер государственной регистрации:                                                       |                                                                                   | 09-09/001-09/001/092/2015-927/1                                                                                                                  |                                                                                                                                              |
| 4.1.1                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.09.2014 г. по 22.09.2019 г.                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Лекарь". ИНН 0917002400. ОГРН 1060917002937.                                                           |                                                                                                                                              |
| 4                                                                                        | основание государственной регистрации:                                            | Договор аренды муниципального имущества №24 от 22.09.2014 г. Дата регистрации: 21.01.2016 г. Номер регистрации: 09-09/001-09/001/092/2015-927/1. |                                                                                                                                              |
| вид:                                                                                     |                                                                                   | Аренда                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |
| дата государственной регистрации:                                                        |                                                                                   | 21.01.2016                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| номер государственной регистрации:                                                       |                                                                                   | 09-09/001-09/001/092/2015-927/2                                                                                                                  |                                                                                                                                              |
| 4.1.2                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.09.2014 г. по 22.09.2019 г.                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Лекарь". ИНН 0917002400. ОГРН 1060917002937.                                                           |                                                                                                                                              |
| основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                   | Договор аренды муниципального имущества №24 от 22.09.2014 г. Дата регистрации: 21.01.2016 г. Номер регистрации: 09-09/001-09/001/092/2015-927/1. |                                                                                                                                              |

|                                 |  |           |                    |
|---------------------------------|--|-----------|--------------------|
| Инженер I категории             |  |           | Р.А.Эдиев          |
| (полное наименование должности) |  | (подпись) | (инициал, фамилия) |

М.П.

Здание

|                            |           |                         |                       |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |                       |
| Лист №                     | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего листов выписки: |

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 24.12.2018 № 09/001/004/2018-35480 |                    |
| Кадастровый номер:                 | 09:04:0000000:3627 |

|                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.2                                                                                                                                              | Карачаево-Черкесская Республика.                               |
| 2                                                                                        | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.2                                                                                                                                              | собственность, 09:04:0000000:3627-09/001/2017-2, 29.03.2017 г. |
| 3                                                                                        | Документы-основания:                                                                                                      | 3.2                                                                                                                                              | сведения не предоставляются                                    |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                |
| вид:                                                                                     |                                                                                                                           | Сделки                                                                                                                                           |                                                                |
| дата государственной регистрации:                                                        |                                                                                                                           | 21.01.2016                                                                                                                                       |                                                                |
| номер государственной регистрации:                                                       |                                                                                                                           | 09-09/001-09/001/092/2015-927/1                                                                                                                  |                                                                |
| 4.2.1                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                         | с 22.09.2014 г. по 22.09.2019 г.                                                                                                                 |                                                                |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Лекарь". ИНН 0917002400. ОГРН 1060917002937.                                                           |                                                                |
| 4                                                                                        | основание государственной регистрации:                                                                                    | Договор аренды муниципального имущества №24 от 22.09.2014 г. Дата регистрации: 21.01.2016 г. Номер регистрации: 09-09/001-09/001/092/2015-927/1. |                                                                |
| вид:                                                                                     |                                                                                                                           | Аренда                                                                                                                                           |                                                                |
| дата государственной регистрации:                                                        |                                                                                                                           | 21.01.2016                                                                                                                                       |                                                                |
| номер государственной регистрации:                                                       |                                                                                                                           | 09-09/001-09/001/092/2015-927/2                                                                                                                  |                                                                |
| 4.2.2                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                         | с 22.09.2014 г. по 22.09.2019 г.                                                                                                                 |                                                                |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Лекарь". ИНН 0917002400. ОГРН 1060917002937.                                                           |                                                                |
| основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                                                           | Договор аренды муниципального имущества №24 от 22.09.2014 г. Дата регистрации: 21.01.2016 г. Номер регистрации: 09-09/001-09/001/092/2015-927/1. |                                                                |
| 5                                                                                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                               |                                                                |
| 6                                                                                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                               |                                                                |

|                                 |  |           |                     |
|---------------------------------|--|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |  |           | Р.А.Эдиев           |
| (полное наименование должности) |  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

|                            |           |                           |                         |
|----------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------|
| Здание                     |           |                           |                         |
| (или объекта недвижимости) |           |                           |                         |
| Лист №                     | Раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 1       |
|                            |           | 24.12.2018                | № 09/001/004/2018-35480 |
| Кадастровый номер:         |           | 09:04:0000000:3627        |                         |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |  |  |           |                     |
|---------------------------------|--|--|-----------|---------------------|
| Инженер I категории             |  |  | Р.А.Эдиев |                     |
| (полное наименование должности) |  |  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.